

À VENDRE

SÃO PAULO

Espace
cellier



“

*Soyez acteurs du nouveau pôle économique
situé à Grésy-sur-Aix entre Chambéry et Annecy*

”

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

SÃO PAULO
Espace
cellier

“
*Un nouveau programme
entre lacs et montagnes*
”

Le São Paulo est la touche finale de l'espace Cellier situé à Grésy-sur-Aix au cœur des 2 Savoie.

Facile d'accès, il est logé entre 2 grands axes routiers et autoroutiers à 10 minutes de Chambéry et 15 minutes d'Annecy.

Avec ses 4 460m² d'espaces privatifs ou partagés, dont la commercialisation a déjà commencé, le nouveau programme sera livré entre le dernier trimestre 2024 et le premier trimestre 2025

Contribuez avec nous à l'énergie de ce lieu en donnant vie à votre projet.

SÃO PAULO
À VENDRE
commerces
bureaux

BOSTON
commerces
bureaux
Locaux d'activité
VENDUS

TOKYO
commerces
bureaux
Locaux d'activité
VENDUS

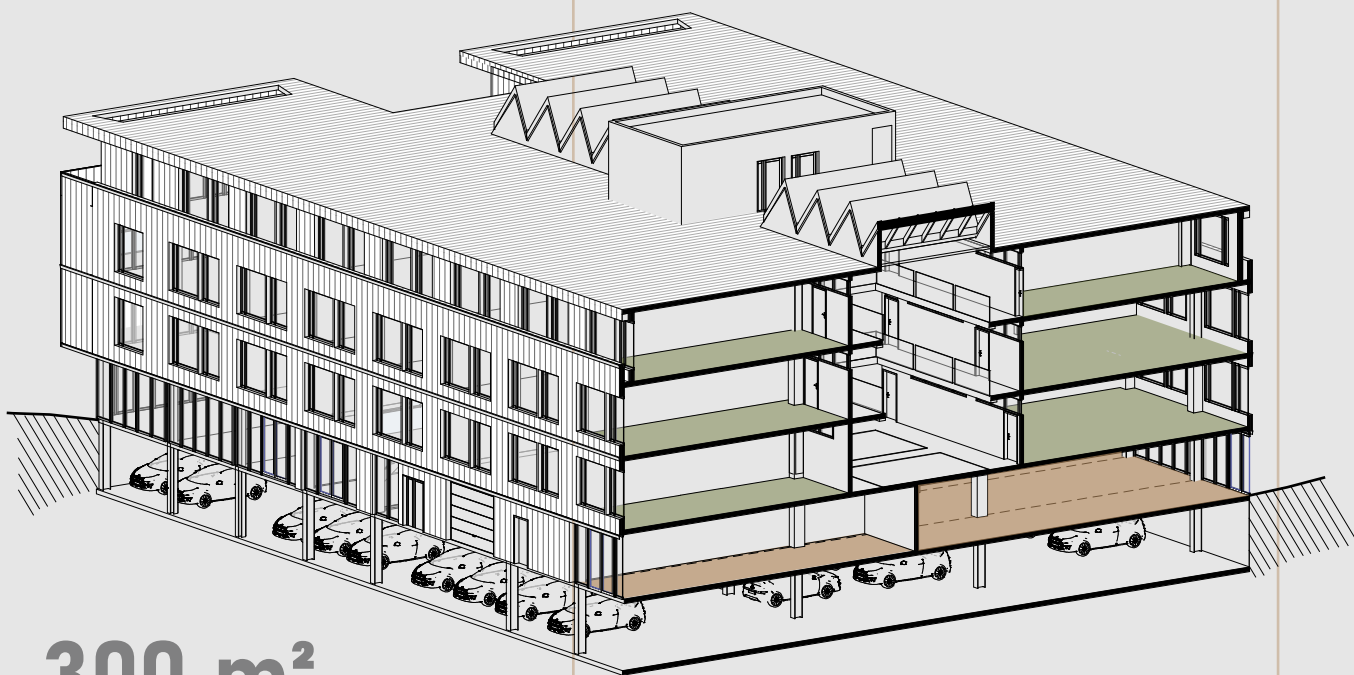


UNE SURFACE DÉVELOPPÉE DE 4 460 M²

SÃO PAULO
Espace
cellier

3000 m²
de bureaux

300 places de
parking dont 60
au R-1



300 m²
de locaux d'activité

1 000 m²
de commerces

ESPACES EXTÉRIEURS



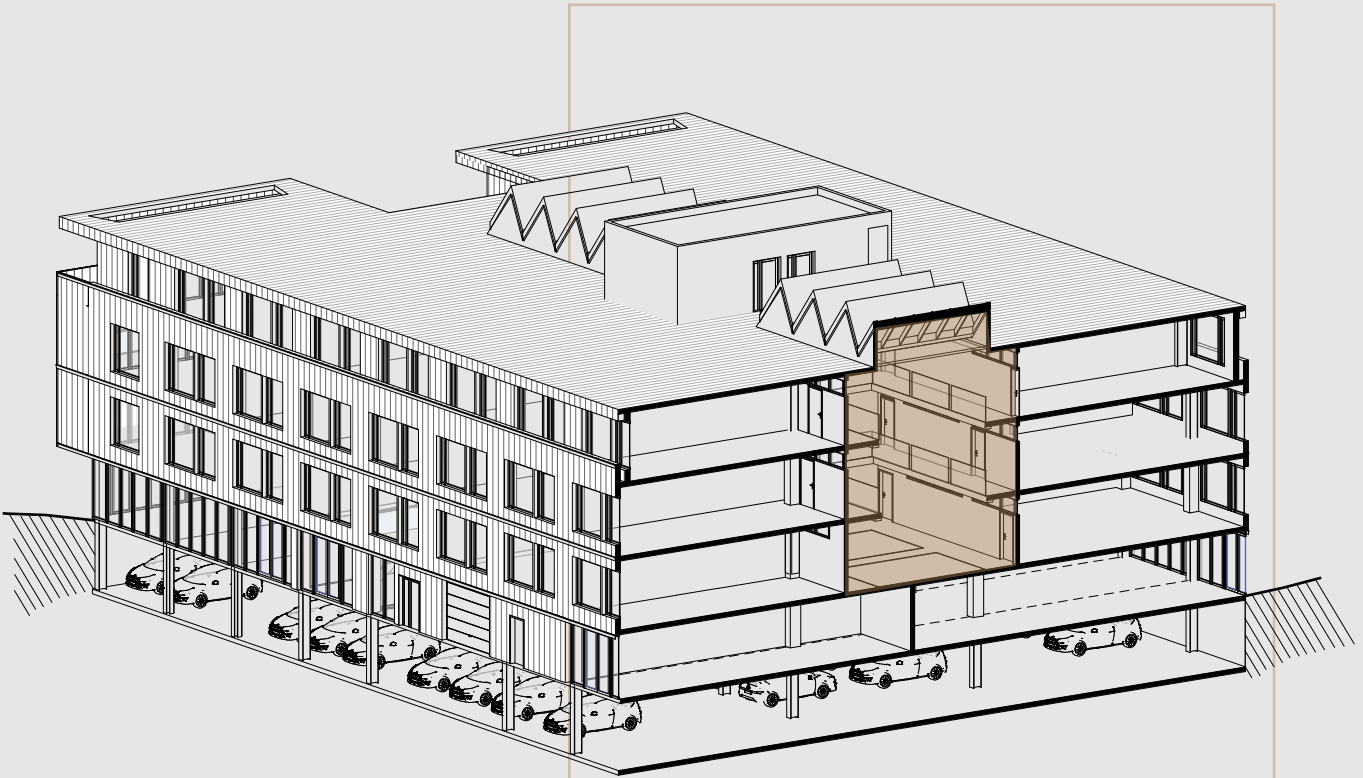
ESPACES INTÉRIEURS



500 M² D'ESPACE COMMUNS

SÃO PAULO
Espace
cellier

ESPACES PARTAGÉS



Avec son volume architectural ingénieux et ses deux atriums, le São Paulo offre de généreux espaces partagés d'une superficie d'environ 500 m². Ces derniers seront aménagés, décorés et réservés aux résidents et à leurs visiteurs.

Des espaces extérieurs arborés seront également accessibles aux futurs propriétaires ou locataires.

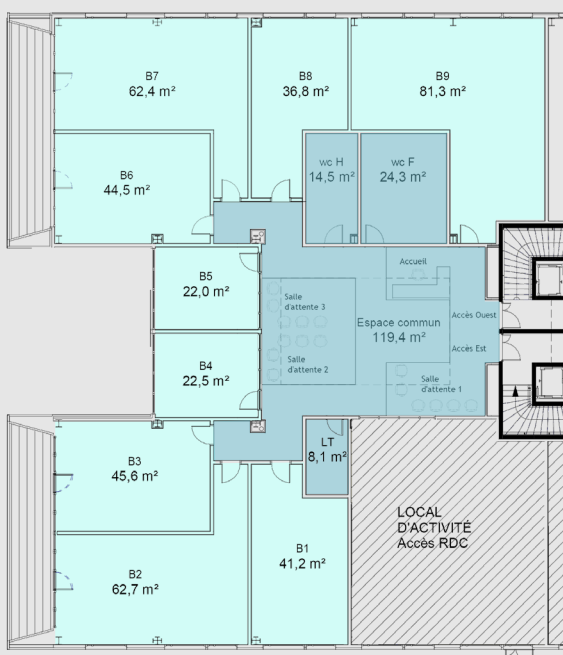
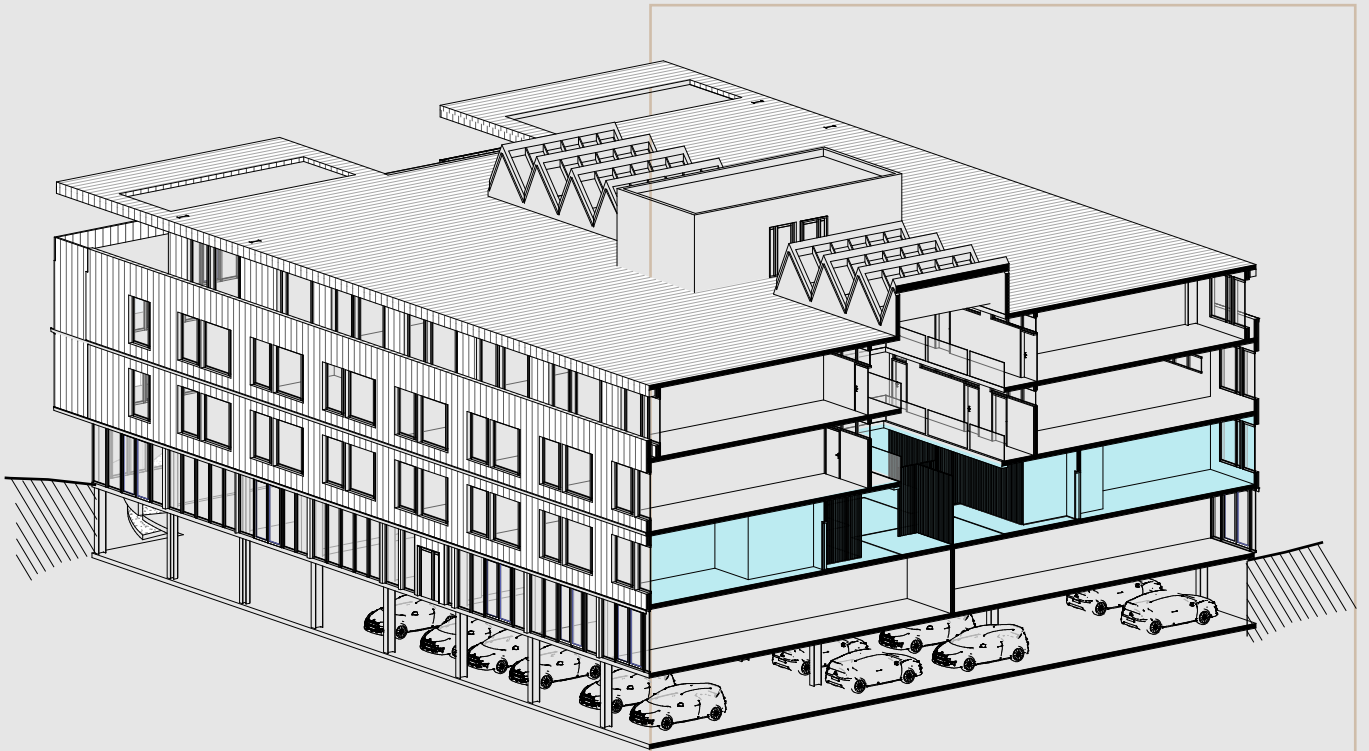
Des matériaux de qualité assurent une ambiance chaleureuse dans ce nouveau bâtiment moderne et accueillant.



UNE SURFACE DÉVELOPPÉE DE 600 M²

SÃO PAULO
Espace
cellier

ESPACE PROFESSIONNEL



Un nouveau Pôle Santé sera installé dans la partie Nord du bâtiment et permettra de réunir des professionnels de santé.

Un des deux atriums situé au 1^{er} étage du São Paulo, a été conçu pour accueillir des salles d'attente communes permettant de mutualiser les charges (réception, sanitaires, espaces d'attente) et assurer le confort de vos visiteurs, clients et patients.

Des bureaux à partir de 22 m² jusqu'à 80 m² profiteront de 170 m² partagés.



CONTACT



projets@lxcapital.fr



Commercial (+33) 7 60 14 73 07



Bureau (+33) 4 79 53 36 10



Siège LX Capital
301 Rue Jacques Cellier
73 100 Grésy-sur-aix



lxcapital.fr

